



# TINLY HOME 智能家具科技有 限公司

CEO : MiKe Lai

Tel : 713-870-5068 ( WhatsApp 微信)

Email : mike@tinlyhome.com

Loction : 广东省厂房



## 汇报内容

- 1、企业介绍
- 2、行业分析
- 3、生产及工艺
- 4、质量技术标准
- 5、产品应用
- 6、服务能力

Part  
01

# 企业介绍

TINLY HOMIE



# Tinly Home--Specialized Customization of Smart Furniture for Apartments, Hotels, Villas, Clubs, and Restaurants.

Guangdong Tinly Home Intelligent Furniture Technology Co., Ltd. is a modern furniture company that integrates design, production, sales, and service. Established in May 2019, our headquarters are located in Guang Dong, which is known as the furniture hub of China.

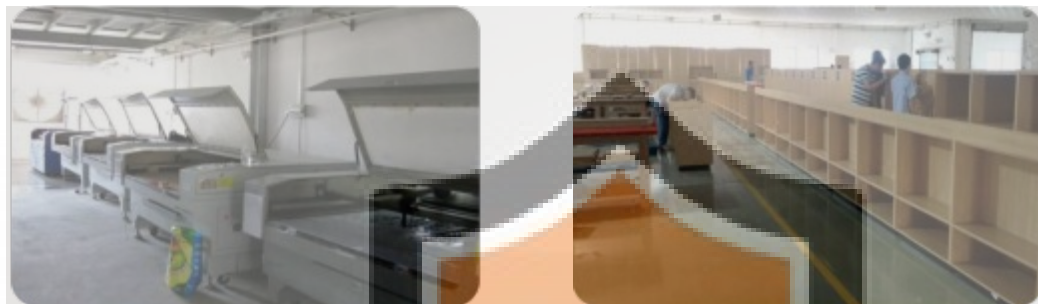
We are a specialized manufacturing enterprise, producing high-end custom furniture, star-rated hotel furniture, clubhouse and villa furniture, as well as commercial engineering furniture.

With two major production facilities for both mobile and fixed furniture, we are recognized as a leading supplier of hotel furniture in China and a top choice among the nation's top 100 restaurants.

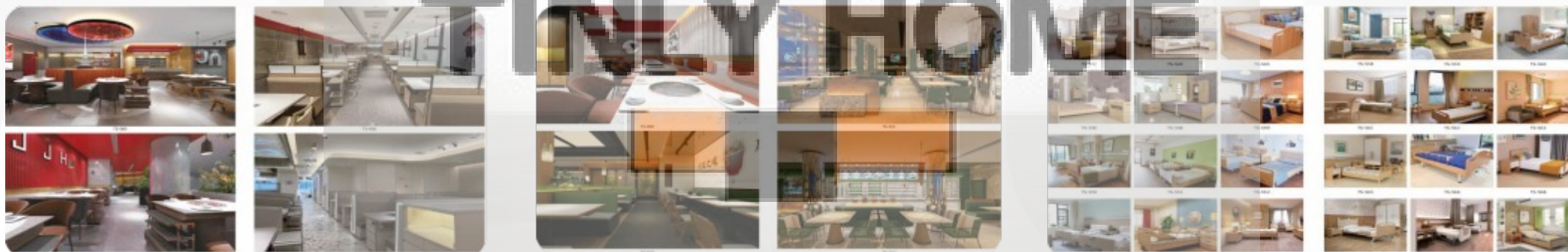
Our company boasts advanced equipment and a robust team with strong technical and managerial expertise.

Our product range includes hotel room furniture, apartment furnishings, villa and clubhouse furniture, restaurant fixtures, KTV interiors, wooden doors, decorative panels, and built-in furniture, offering a comprehensive solution for various furniture needs.

**We can produce sample products within three days.  
Contact us for free sample products. (713)870-5068**



公司设有严格的工艺流程、验收标准和一整套先进的质量保障系统，每件产品必须经过严格检测才能出厂，包括翘曲度、平整度、含水率、耐压、耐腐蚀、耐冷热、抗花等，确保各项理化指标达到当今国际先进水平。



腾圣通过专注于新产品的研发，并长期与优秀设计师合作，不懈地进行技术改革和工艺创新，将欧洲先进的设计理念溶于东方传统文化的精髓之中，集实用、美观、时尚为一体，力图表现腾圣家具深厚的文化底蕴和浓郁的人文关怀，具有超前的创新意识和强烈的时代特色。



通过实施科学化、规范化管理，公司顺利通过了国际权威机构 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证。“专著，才能专业”，腾圣家具以实力和业绩赢得了社会的广泛赞誉和荣获“质量、服务、诚信 AAA 企业”，走在中国家具行业的前列。



通过自身强大的生产能力、卓越的品质和日臻完善的售后服务，腾圣家具已经成为国内外众多著名酒店、会所、高级写字楼、重点办公工程项目的定点供应商与合作伙伴。

Part  
02

# 行业分析

TINLY HOME



公寓的含义，实为房地产的概念，称为多家庭楼宇。即为拥有一个以上居住单位，或者说拥有多个居住单位的楼宇。

公寓作为城市精英们的小家，是他们“城市心身”归属感和“居家概念”认同感的汇聚之源，也是他们的自由私域空间。公寓综合环境打造的结果，直接影响到他们的精神状态和工作热情。

公寓家具的舒适性和个性化需求的满足程度，决定着他们能否舒缓情绪，去困解乏等，甚至品性修炼。



# 家具发展趋势

## 环保：

现在人们对完美的追求是低碳环保，所以公寓家具的定制设计风格也是要非常自然的。对公寓家具的规定不仅时尚优雅，而且重视环保。公寓家具定制的原材料不仅具有良好的特性，而且严格控制对生态环境的危害。

## 定制：

整个房子的定制家具都必须是未来的新趋势。其设计风格和规律必须符合大众的喜欢。只有考虑到人们的需求，这种趋势才能持续下去。

## 统一配置：

如果可以从同一供应商处购买全套家具，则可以统一公寓家具的整体风格，可以省去重复运输和安装的麻烦。如果分开购买，不仅会破坏室内风格的统一，而且不同品牌的家具在运输和安装上也不会统一。



# 中国长租公寓行业政策暖风频吹

时间	颁布部门/会议	主要内容	时间	颁布部门/会议	主要内容
2014年3月	国务院	提出了“租售并举”，并积极促进“住房租赁市场”的发展	2018年4月	证监会、住建部	《关于推进住房租赁资产证券化相关工作的通知》优先支持大中城市、雄安新区等国家政策重点支持区域和例用集体建设用地建设租赁住房试点城市的住房租赁项目开展资产证券化
2015年1月	住建部	《关于加快培育和发展住房租赁市场的指导意见》	2018年6月	银保监会	《关于保险资金参与长租市场有关事项的通知》符合条件的保险公司可通过直接投资，保险资产管理机构通过发起设立债权计划、股权计划、资产支持证券、保险私募基金参与长租市场建设
2016年5月	国务院常务会议	培育和发展住房租赁市场,以满足新型城镇化住房的多样化需求	2019年4月	财政部、税务总局	《关于公共租赁住房税收优惠政策的公告》
2016年12月	中央经济工作会议	加快住房租赁市场立法,加快机构化、规模化租赁企业发展	2019年12月	住建部工作会议	着力培育和发展租赁住房,进一步培育机构化、规模化租赁企业,加快建立和完善政府主导的住房租赁管理服务平台。重点发展政策性租赁住房,探索政策性租赁住房的规范标准和运行机制
2017年5月	住建部	《住房租赁和销售管理条例(征求意见稿)》建立购租并举的住房制度,规范住房租赁和销售行为	2020年2月	财政部、住建部	发布2020年中央财政支持住房租赁试点名单,天津、石家庄、太原、沈阳、宁波、青岛、南宁、西安等8个城市入围



我国公寓家具市场发展迅速，产品产出持续扩张，国家产业政策鼓励公寓家具产业向高技术产品方向发展，国内企业新增投资项目投资逐渐增多。投资者对公寓家具市场的关注越来越密切，这使得公寓家具床市场越来越受到各方的关注。

国家对解决居民住房问题高度重视。近年来，中央积极鼓励住房租赁市场的发展，出台了一系列政策，包括税收优惠、土地供给、金融支持、公共服务等各方面的支持。未来政策目标重点将放在提升租赁市场的机构化率，稳定租赁市场供给和租金预期等方面。

Part  
03

# 生产及工艺

TINLEY HOME

## 木制及板式家具加工工序

### 木质家具加工工序

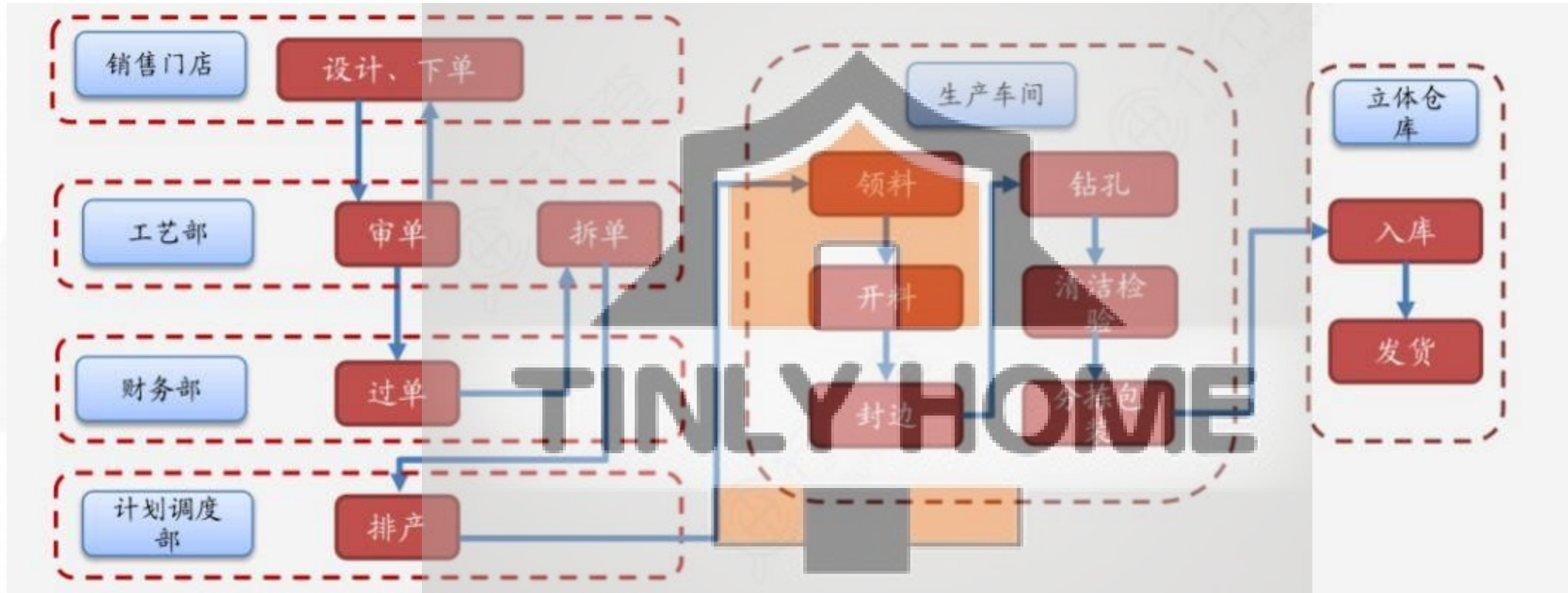


### 板式家具加工工序



具体工艺可以根据家具产品要求不同而调整

## 定制家具工序流程



公寓定制家具的非标准化特性，决定了其从下单到发货的一系列柔性化生产工艺流程，对企业的精细化运营要求很高，各个环节需要有效管理和控制，运用公司内部的自主设计软件及信息化技术，按照批次而不是订单组织生产，才能最终实现定制家具的有效生产。

## 影响产品档次、好坏的关键因素

### 制造产品所用的设备：

生产中，设备的是否正常运作，工具的好坏都是影响生产进度、产品质量的重要因素；

### 制造产品所使用的原材料：

是否严格执行原材料的采购与质检，物料是否适应环境，运输条件也是不可或缺的因素；

### 制造产品所使用的方法：

工序流程布局是否合理，生产管理以及工艺操作办法是否正规有效，是影响产品好坏的重要因素；

Part  
04

# 质量技术标准

## 钢木家具

必须满足的现行基本规范但不限于：

GB/T 3324-2008 木家具通用技术条件

GB/T 3325-2008 金属家具通用技术条件

GB/T 10357.1-2013 家具力学性能试验 第1部分：桌类强度和耐久性

GB/T 10357.2-2013 家具力学性能试验 第2部分：椅凳类稳定性

GB/T 10357.3-2013 家具力学性能试验 第3部分：椅凳类强度和耐久性  
GB/T 10357.4-2013 家具力学性能试验 第4部分：柜类稳定性

GB/T 10357.5-2011 家具力学性能试验 第5部分：柜类强度和耐久性

GB/T 10357.6-2013 家具力学性能试验 第6部分：单层床强度和耐久性  
GB/T 10357.7-2013 家具力学性能试验 第7部分：桌类稳定性

GB/T 24430.1-2009 家用双层床 安全 第1部分：要求

GB/T 24430.2-2009 家用双层床 安全 第2部分：试验

GB/T 15102-2017 浸渍胶膜纸饰面纤维板和刨花板

GB/T 17657-2013 人造板及饰面人造板理化性能试验方法

GB 18580-2017 室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量

GB 50325-2010 民用建筑工程室内环境污染控制规范

## 板式家具

必须满足的现行基本规范但不限于：

GB/T 3324-2008 木家具通用技术条件

GB/T 3325-2008 金属家具通用技术条件

GB/T 10357.1-2013 家具力学性能试验 第1部分：桌类强度和耐久性

GB/T 10357.2-2013 家具力学性能试验 第2部分：椅凳类稳定性

GB/T 10357.3-2013 家具力学性能试验 第3部分：椅凳类强度和耐久性  
GB/T 10357.4-2013 家具力学性能试验 第4部分：柜类稳定性

GB/T 10357.5-2011 家具力学性能试验 第5部分：柜类强度和耐久性

GB/T 10357.6-2013 家具力学性能试验 第6部分：单层床强度和耐久性  
GB/T 10357.7-2013 家具力学性能试验 第7部分：桌类稳定性

性



## 纺织物

必须满足的现行基本规范但不限于：

- GB/T 250-2008 纺织品 色牢度试验 评定变色用灰色样卡
- GB/T 14801-2009 机织物与针织物纬斜和弓纬试验方法
- GB/T 4666-2009 纺织品 织物长度和幅宽的测定
- GB/T 19817-2005 纺织品装饰用织物
- GB/T 3923.1-2013 纺织品 织物拉伸性能 第1部分：断裂强力和断裂伸长率的测定（条样法）
- GB/T 13772.1-2008 纺织品 机织物接缝处纱线抗滑移的测定 第1部分 定滑移量法
- GB/T 8628-2013 纺织品 测定尺寸变化的试验中织物试样的准备、标记及测量
- GB/T 8630-2013 纺织品 洗涤和干燥后尺寸变化的测定
- GB/T 5713-2013 纺织品 色牢度试验 耐水色牢度
- GB/T 12490-2014 纺织品 色牢度试验 耐家庭和商业洗涤色牢度
- GB/T 8427-2008 纺织品 色牢度试验 耐人造光色牢度
- GB/T 3920-2008 纺织品 色牢度试验 耐摩擦色牢度
- GB/T 18401-2016 国家纺织产品基本安全技术规范

## 沙发

5.1 必须满足的现行基本规范但不限于：

- QB/T 1952.1-2012 软体家具 沙发
- GB/T 3324-2017 木家具通用技术条件
- GB 18401-2010 国家纺织产品基本安全技术规范
- GB/T 16799-2008 家具用皮革
- GB/T 10802-2006 通用软质聚醚型聚氨酯泡沫塑料
- GB 18583-2008 室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量

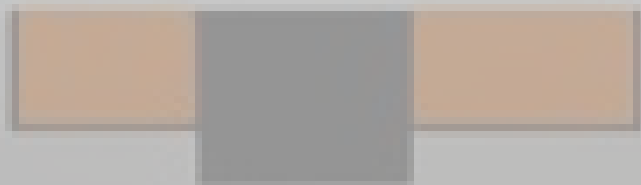
## 五金件

必须满足的现行基本规范但不限于：

- QB/T 2531 厨房家具
- GB 28007 儿童家具通用技术条件
- GB/T 18884 家用厨房设备
- GB/T 6739 铅笔硬度检测
- GB/T 3190 铝及铝合金加工产品的化学成分
- GB/T 5237 铝合金建筑型材
- GB/T 3880.2 一般工业用铝及铝合金板、带材 第2部分：力学性能

Part  
05

TINLY 产品应用



## 关于长租公寓产品应用以往有哪些问题、痛点

**服务体系不标准，服务流程不透明，用户缺乏安全感：**

随着生活品质的提升，客户的装修服务需求越来越多元化，不仅希望能一站式解决所有难题，也要同时做到装修简单化、全程透明化！

**忽视公寓空间的使用和不同顾客的生活习惯：**

目前公寓家具配置的主流模式是“公寓装修中的定制和固定化安装”，也就是根据装饰设计公司的设计方案，定制和制作家具；经常会忽视公寓空间的使用和不同顾客的生活习惯；

**质量不能保证：**

不注意材料特性和正确使用，导致质量不好，甚至会影响顾客身体健康

## 客户愿意买单的产品推荐



细腿家具的整体设计相对较小，

外观精致轻盈，非常适合小户型。

## 客户愿意买单的产品推荐



小户型要求家具体积小而精，

比如造型简单，质感轻巧，功能多样，最好可拆卸，组合和存储，以节省空间。

## 如何提高长租公寓的产品使用寿命?

定期保养:



可以选购专门的清洁剂，  
配合干净的棉布配套赠送  
以及定期上门检修；

隔离:



可以给家具适当打一层蜡，  
抵挡外界的细菌灰尘，  
给家具形成一层保护膜

原材料:



选择质量好的原材料，  
以及配合新兴环保材料，  
延长使用寿命

# TINLY HOME

## 如何判定产品优劣

原材料:



材料是形成产品的物资部分，  
劣质的原材料直接会造成产品不合格；

工艺:



工艺是构成产品的技术成分，  
不成熟的工艺或者不正确的生产操作过程  
构成不合格的产品；

标准:

中华人民共和国国家标准  
公 告

产品是否符合国家标准，  
或是符合顾客预期标准；

# TINLY HOME

Part  
06

# 服务能力

TINNY HOME



腾圣家具秉承“精心开发、精细制造、精良服务、精益求精”的企业理念，创新发展，用心打造品质优良、价格合



(施工安装场)

## 仓储、物流



## 售后服务



圣禾物流公司自有仓储 5 万余平米

可提供各省级物流中转中心的仓储服务

可提供全国专车专线

为客户提供点对点的物流服务

1、有专业的客服团队，按照严格的流程对客户投诉进行处理和跟踪

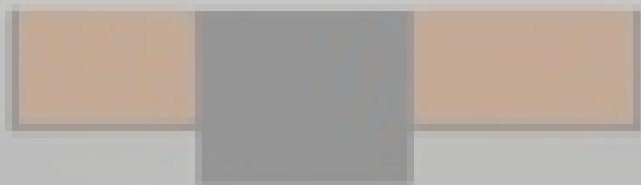
2、售后服务团队 24 小时全天候响应，48 至 72 小时抵达现场解决问题

3、质保期内，出现非人为因素的损坏时，我司将负责更换

Part  
07

建议

TINLY HOME



## 运营期的供货

产品风格上尽量使用定制或者新品，随着租客需求不断升级，产品个性化也会成为租客考虑的一个因素，定制或新品能保证在市场上一直保持新鲜度，不至于淹没在同质化的大浪中



定制个性化

+

新品设计

## 运营期的维修及建议

想要做到维修及时，也有三点需要注意

一是维修费用预留合理



TINLY HOME

二是要有明确的报修、维修时间标准

三是管家要及时同步进度，有时候客户着急，并不是不能等，只是因为不知道处理到什么地步了。

## 同行的处理方式



同行的处理方法基本上大致相同，但是根据各个厂的硬件设备能力，配置，生产工艺，包括这个工厂的人员配置，员工的反应速度、响应能力还是有着明显的区别。



大道当然 合伙奋斗

谢谢聆听

**TINLY HOME**

